

CEDUTI 1,4 MILIARDI DI SOFFERENZE DALLE BCC-CR-RAIKA DEL GRUPPO CASSA CENTRALE

Oltre 50 BCC e Casse Rurali cedono 1,4 miliardi di crediti in sofferenza a Barclays Bank Plc, Värde Partners e Guber Banca. L'operazione siglata a Londra da Centrale Credit & Real Estate Solutions - Gruppo Cassa Centrale Banca insieme a Banca Imi - Gruppo Intesa.

A Gruber banca l'incarico di servicer e sub-servicer del portafoglio.

Trento, 5 luglio 2018 – Barclays Bank Plc tramite la sua divisione di *investment banking*, Värde Partners e Guber Banca si sono aggiudicate un portafoglio di crediti in sofferenza originati da 53 banche distribuite sull'intero territorio nazionale. Il valore lordo di libro (GBV) è pari a 1.397 miliardi di Euro.

Centrale Credit & Real Estate Solutions (CCRES), società del Gruppo Cassa Centrale Banca spa, e Banca IMI (Gruppo Intesa San Paolo), hanno operato come *advisors e arrangers*, coordinando le banche coinvolte sia nel processo di individuazione dei portafogli da cedere che nell'iter di vendita. Si tratta dell'ottava operazione multioriginator strutturata e stipulata negli ultimi quattro anni attraverso la piattaforma, costituita da CCRES e Banca IMI, che ha portato in cessione più di 200 istituti di credito di piccole e medio-piccole dimensioni, con un volume che supera i 3,5 mld di crediti deteriorati ceduti.

Il portafoglio comprende oltre 9.000 posizioni, di cui il 39% *secured* e il 61% *unsecured*, ed è portafoglio è localizzato in Italia, prevalentemente nel Nord-Est e nel Nord-Ovest.

L'acquisto del portafoglio è stato effettuato da FUTURA SPV, un veicolo per la cartolarizzazione ai sensi della Legge 130/1999, detenuto da Guber Banca e che ha emesso *single-tranche notes* sottoscritte in maggioranza da una società finanziata da Barclays Bank Plc, Värde Partners e per una quota di minoranza da Guber Banca.

Guber Banca svolgerà, inoltre, il ruolo di *servicer e sub-servicer* del portafoglio.

L'operazione di cessione, che coinvolge in via prevalente Banche di Credito Cooperativo e Casse Rurali che si riferiscono al costituendo Gruppo del Credito Cooperativo nazionale di Cassa Centrale Banca, è parte del piano di riduzione dei crediti deteriorati che è stato presentato alla convention tenutasi a Bari lo scorso mese di marzo. Tale piano porterà entro la fine del 2020 l' NPL ratio del gruppo ad un valore inferiore all' 8,5%.

I tempi di realizzazione della cessione, considerando il coinvolgimento di 53 diversi istituti di credito, sono stati estremamente rapidi (5 mesi) grazie anche a Guber Banca che ha proceduto alla valutazione dei portafogli, con l'utilizzo di una metodologia innovativa, applicata per la prima volta e basata essenzialmente su tecnologie digitali.